

Selbstauskunft – Bitte ausdrucken und ausgefüllt mitbringen.

Ich bin an der Anmietung einer Wohnung der Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG
- nachfolgend Genossenschaft genannt - interessiert.

1. Im Hinblick auf einen insoweit noch abzuschließenden Nutzungsvertrag erteile ich der Genossenschaft nachfolgende und zu jedem Punkt freiwillige und wahrheitsgemäße Auskunft.
2. Die Auskünfte sind für die Genossenschaft maßgebliche Bedingung für die Entscheidung über einen Vertragsabschluss. Deshalb geben falsche und unvollständige Auskünfte - auch wenn sie freiwillig erteilt werden - der Genossenschaft das Recht, je nach den Einzelumständen den Nutzungsvertrag entweder
 - a) wegen Irrtums verkehrswesentlicher Eigenschaften oder arglistiger Täuschung anzufechten,
 - b) fristgerecht oder sogar fristlos zu kündigen.

Bei vorsätzlich oder grobfahrlässig falschen Auskünften bin ich verpflichtet, der Genossenschaft den sich daraus ergebenden Schaden und Folgeschaden zu ersetzen; mir entstehende Kosten habe ich selbst zu tragen.

* **Nichtzutreffendes streichen**

Name:		Vorname:	
Geburtsort:		Geburtsdatum:	
Familienstand:	Nationalität:	Telefonnummer:	
Besteht ein Betreuungsverhältnis? Nein / Ja * Wenn ja (schriftlich vorlegen)		gerichtlich :	freiwillig:
Name/Anschrift des Betreuers :			
derzeitige Anschrift:	Eigene Wohnung:	Wohnung von Eltern:	
Name des derzeitigen Vermieters:			
Beruf:		Tätigkeit:	
Anschrift Arbeitgeber:			
Arbeitseinkommen (netto) gesamt:			
Bankverbindung bei:		IBAN:	
		BIC:	

* **Nichtzutreffendes streichen**

Gab es frühere Mietverhältnisse? **Nein / Ja ***

Wenn ja, Wo?

Bestehen Forderungen aus einem anderen Mietverhältnis? **Nein / Ja ***

Wenn ja, in welcher Höhe?

Wurde mir in den letzten drei Jahren ein Mietverhältnis wegen Zahlungsrückständen gekündigt? **Nein / Ja ***

Wurde mir in den letzten drei Jahren ein Mietverhältnis fristlos gekündigt? **Nein / Ja ***

Wurde gegen mich in den letzten drei Jahren eine Räumungsklage erhoben oder durchgeführt? **Nein / Ja ***

Wurden aufgrund von Forderungen bereits Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt? **Nein / Ja ***

Wenn ja, in welcher Form?

Sind die Forderungen getilgt? **Nein / Ja ***

Bestehen Forderungen Dritter? **Nein / Ja ***

Wenn ja, in welcher Form und in welcher Höhe?

Liegen Pfändungen/Abtretungen vor? **Nein / Ja ***

Wenn ja, in welcher Form?

Wurde eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben? **Nein / Ja ***

Wenn ja, wann?

Erging in den letzten drei Jahren hierzu ein Haftbefehl? **Nein / Ja ***

Ist ein solches Verfahren derzeit gegen mich anhängig? **Nein / Ja ***

Wurde über mein Vermögen in den letzten sechs Jahren ein Insolvenzverfahren (oder ein Verbraucherinsolvenzverfahren) eröffnet? **Nein / Ja ***

Ein solches Verfahren in den letzten fünf Jahren mangels Masse abgewiesen bzw. eingestellt? **Nein / Ja ***

Ist derzeit über mein Vermögen ein solches Verfahren anhängig? **Nein / Ja ***

Wurde ein früheres Mietverhältnis wegen anderer Kündigungsgründe beendet? **Nein / Ja ***

Wenn ja, welche?

Beziehen Sie Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch (SGB)? **Nein / Ja ***

Arbeitslosengeld I, in Höhe von _____ EUR

Arbeitslosengeld II, in Höhe von _____ EUR

Beziehen Sie Leistungen nach dem Wohngeldgesetz (WoGG)? **Nein / Ja ***, in Höhe von _____ EUR

SCHUFA – Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Frankfurt (Oder) eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf der Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an Ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift